

Wohnen im Alter zentral in Entlebuch



Der moderne Neubau verfügt über zwölf Wohnungen.

Grosses Interesse für den Neubau «Wohnen im Alter» in Entlebuch

Vor ziemlich genau einem Jahr erfolgte der Spatenstich für das Neubauprojekt mit sieben 2½- und fünf 3½-Zimmer-Wohnungen. Das von der Gemeinde Entlebuch realisierte Mehrfamilienhaus «Wohnen im Alter» ist nun fertiggestellt. Einige Mieter sind bereits in die neuen Wohnungen eingezogen. «Wir sind sehr erfreut, dass elf der zwölf Wohnungen bereits vermietet sind», sagt der Präsident der Baukommission, Gemeindeammann Robert Vogel.

Das Neubauprojekt «Wohnen im Alter» befindet sich an zentraler Lage, in der Nähe zum Ortszentrum von Entlebuch. Die künftigen Mieter geniessen damit sämtliche Vorteile der Zentrumsnähe wie Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen wie dem Alterswohnheim und dem Gemeindehaus. Alle Wohnungen erfüllen die Anforderungen für altersgerechte Wohnbauten. Dazu gehören beispielsweise die durchgehende Rollstuhlgängigkeit, geräumige Nasszellen, elektrische Storen und automatische Eingangstüren. Morgen Samstag ist die Bevölkerung eingeladen, den Neubau zu besichtigen.

Rollstuhlgängigkeit auch in den Nasszellen.



Die farbige Rückwand gibt der hellen Küche einen modernen Akzent.



Einladung zum Tag der offenen Tür
 Samstag, 20. Oktober 2018
 8.00 bis 12.00 Uhr

STALDER TIEFBAU AG

Unsere Dienstleistungen

- ▶ Aushubarbeiten ▶ Spezialtiefbau
- ▶ Strassenbau ▶ Belagsarbeiten
- ▶ Umgebungsarbeiten ▶ Kanalisationen
- ▶ Wasserbau ▶ Rückbau
- ▶ Transporte ▶ Muldenservice
- ▶ Entsorgungszentrum ▶ Winterdienst

STALDER TIEFBAU AG
 Längacher 19 | 6170 Schüpfheim | T 041 485 05 55
 info@stalder Tiefbau.ch | www.stalder Tiefbau.ch

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag.

Pius Hofstetter
 Keramische Plattenbeläge

Dorf 12 Natel 079 654 51 90
 6162 Entlebuch Telefon 041 480 21 69
 www.piushofstetter.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

umshaus.ch

Zumbühl AG • Samuel Zumbühl • 078 682 46 18

Grossweid 4, 6026 Rain
 Bahnhofpark 1, 7320 Sargans
 Frutigenstrasse 2, 3600 Thun

www.pirminjung.ch
 info@pirminjung.ch

Pirmin Jung Ingenieure

STADELMANN
 ENERGIE & HAUSTECHNIK AG

Stadelmann Energie & Haustechnik AG
 Hauptstrasse 141 · 6182 Escholzmatt
 T 041 487 72 72 · F 041 487 72 73
 www.stadelmann-shs.ch · info@stadelmann-shs.ch

Wir bedanken uns recht herzlich für den Planungsauftrag der Gebäudetechnik HLKS.

BERATUNG · AUSSTELLUNG · PLANUNG · MONTAGE · SERVICE

Heizung Sanitär Kaminbau
STALDER

6162 Entlebuch www.stalder-entlebuch.ch

Ausführung der Heizungs-Installationen

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau.

FELDER
 Metalltechnik GmbH

Dorf 68 | 6162 Entlebuch
 Tel. 041 480 34 22
 info@feldermetalltechnik.ch
 www.feldermetalltechnik.ch

- Tore in Metall
- Aussentüren in Metall

Herzlichen Dank für den sehr geschätzten Auftrag!

BEDACHUNGEN
Z-MP
 SCHÜPFHEIM ENTLEBUCH
 SPENGLEREI

kneubühler
 wir-sind-ueberall.ch

Herzlichen Dank für das Vertrauen und den tollen Auftrag für Flachdacharbeiten.

Markus Zemp AG · 6170 Schüpfheim
 041 484 15 13 · www.markuszemp.ch

M. Kneubühler AG · 6122 Menznau
 041 493 16 36 · wir-sind-ueberall.ch

wigger
 schreinerei
 küchenbau

Traum-Küchen aus Entlebuch

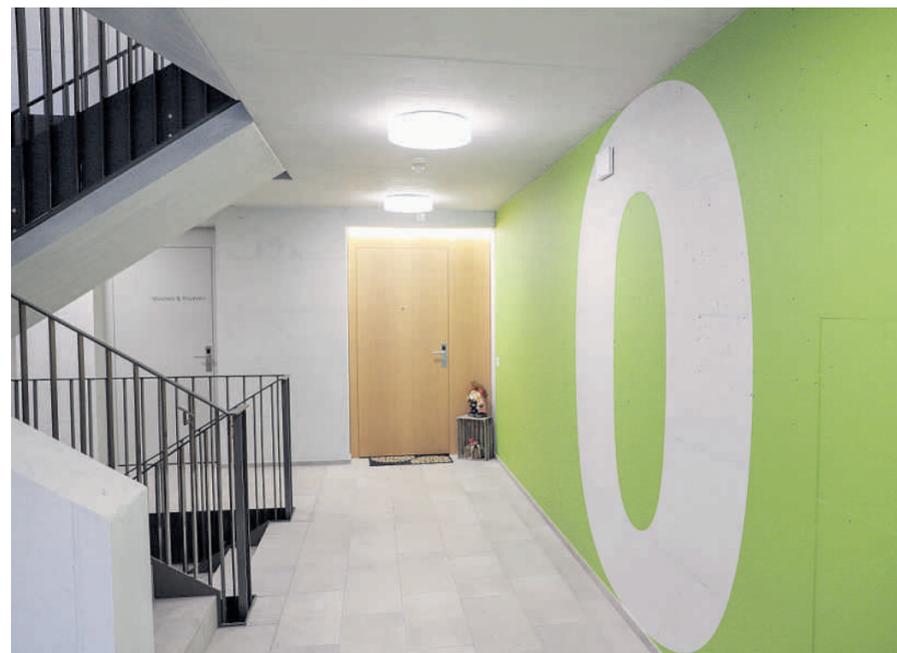
wigger-kuechen.ch

Herzlichen Dank für die erhaltenen Aufträge.



Grosse Fensterfronten bringen viel Licht in die Wohnungen. Sie befinden sich im Dorfzentrum, wie der Blick auf die Kirche verdeutlicht.

Die Wohnungen sind um das zentrale, von oben belichtete Treppenhaus angeordnet.



Barrierefrei, zweckmässig und auch günstig

Das Mehrfamilienhaus «Wohnen im Alter» in der Bodenmatt 5 konnte termingerecht auf den 1. Oktober bezogen werden. An zahlreichen Sitzungen hat die Baukommission in Zusammenarbeit mit den Architekten viel beraten, abgewogen und wichtige Entscheide im Sinne einer barrierefreien, zweckmässigen und günstigen Wohnnutzung getroffen. Die Vergabeanträge wurden gemeinsam gefällt und dem Gemeinderat zur Auftragserteilung an die Unternehmen weitergeleitet. Erfreulicherweise konnten viele Arbeiten durch ortsansässige Gewerbebetriebe ausgeführt werden. Lobenswert ist, dass alle Beteiligten trotz teilweise hektischen Zeitabschnitten und Termindruck rücksichtsvoll gearbeitet haben und so alle vor einem nennenswerten Unfall verschont blieben.

Mit dem Mehrfamilienhaus «Wohnen im Alter» wird für ältere oder gehbehinderte Menschen ein barrierefreies Wohnen im Dorf Entlebuch ermöglicht. Es besteht für die jeweiligen Mieterinnen und Mieter die Gelegenheit, hauswirtschaftliche und/oder pflegerische Dienstleistungen von der Spitex zu beziehen. Durch die Nähe zum Alterswohnheim können auch weitere Dienstleistungen vom Heim bezogen werden. Dadurch wird das selbstständige Leben im Alter ausserhalb des Heimes trotz Beeinträchtigung erleichtert und die grösstmögliche Autonomie bleibt erhalten.

Mit der Realisierung dieser Wohnform ist ein lang ersehnter Wunsch in Erfüllung gegangen. Dass dies auch in Entlebuch einem Bedürfnis entspricht, hat sich rasch gezeigt. Konnten doch elf der zwölf Wohnungen sehr schnell vermietet werden und zwar noch vor dem Bauende. Momentan ist einzig noch eine 2½-Zimmer-Wohnung frei. Die bereits eingezogenen Mieterinnen und Mieter fühlen sich sehr wohl in den

neuen, grossen und hellen Räumen. Die Investitionen von rund 5,2 Millionen Franken sind gut eingesetzt und ergänzen das Wohnangebot in Entlebuch.

Als Baukommissionspräsident möchte ich mich bei allen Beteiligten wie Planern, Unternehmern, Nachbarn und meinen Kolleginnen und Kollegen von der Baukommission für ihren Einsatz, für ihr Verständnis, für ihr Entgegenkommen und für die konstruktive Zusammenarbeit herzlich bedanken.

Robert Vogel,
Präsident der Planungs- und Baukommission

Mitglieder der Planungs- und Baukommission

- Robert Vogel, Präsident
- Lisbeth Bieri-Vogel, Vertretung Spitex Region
- Jakob Dängeli, Vertretung «ältere» Generation
- Michael Grau, Vorstandsmitglied Baugenossenschaft
- Joe Herzog, Präsident Verband Alterswohnheim
- Christof Renggli, ehem. Korporationsrat
- André Wigger, Vertretung Nachbarschaft
- Pascal Collaud, Baureag Architekten AG
- Pascal Rüeegger, Baureag Architekten AG
- Alex Bucher, Massplan AG

Maximaler Schutz der Privatsphäre

Das Neubauprojekt «Wohnen im Alter» befindet sich an zentraler Lage, nahe dem Ortszentrum und dem Alterswohnheim Entlebuch. Über einen eingezogenen, gedeckten Eingangsbereich im Erdgeschoss betreten Bewohner und Besucher das Gebäude. Die Wohnungen sind um das zentrale, von oben belichtete Treppenhaus angeordnet. Die im Gebäudevolumen integrierten Übereck-Loggien gliedern die Wohnräume und bieten dabei einen maximalen Schutz der Privatsphäre.

Die sieben 2½- und fünf 3½-Zimmer Wohnungen erfüllen die Anforderungen für altersgerechte Wohnbauten wie zum Beispiel Rollstuhlgängigkeit, geräumige Nasszellen, elektrische Storen oder automatische Eingangstüren. Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume, ein Veloraum und die Autoeinstellhalle. Wäscheräume werden geschossweise angeboten. Das Sockelgeschoss und das Treppenhaus sind in Sichtbeton, die Geschossdecken, die Aussen- und Innenwände in Holzelementbau ausgeführt. Die Holzfassade mit Holz aus heimischen Wäldern ist für eine dauerhafte Schutzwirkung mehrfach gestrichen. Das Neubauprojekt ist nach dem Minergie-Eco-Standard realisiert. Mittels Anschluss an das Fernwärmenetz und den thermischen Sonnenkollektoren wird eine effiziente und umweltfreundliche Energieerzeugung gewährleistet. Die Komfortlüftung garantiert dabei eine optimale Wohnqualität.

Pascal Rüeegger, Architekt

FELDER+PARTNER
BAUINGENIEURE AG

Hochbau
Strassenbau
Gewerbe- & Industriebau
Brückenbau
Infrastruktur & Platzanlagen
Spezialtiefbau
Siedlungsentwässerung
Wasserbau & Naturgefahren

Bahnhofstrasse 3, 6162 Entlebuch
Sigristhalde 1, 6102 Malters

Telefon +41 41 482 60 80
mail@fp-bauingenieure.ch
www.fp-bauingenieure.ch

Huwiler
Mägu GmbH
Zimmerei - Schreinerei

Blumenrain 9a - 6162 Entlebuch - Natel 079 641 95 68
Sagenmüli - 6017 Ruswil - Natel 079 822 46 76

www.huwiler-maegu.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ausführung der Holzbauarbeiten in Elementbauweise

Besteht ein Akustikproblem, haben wir die Lösung.

Vogel Bau-Tech

Akustikdecken
Innenausbau

Vogel Erwin
Vogel Bau-Tech GmbH
Oberdorf 11
6166 Hasle

079 622 41 58
eh.vogel@bluewin.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

BAUREAG ARCHITEKTEN
planen und bauen mit Vertrauen

B o o d e n b e i l ä g e

Kaiser GmbH 6162 Entlebuch
www.bodenkaiser.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

EINFACH DANKE

allen Inserenten sowie der Planungs- und Baukommission für die Realisierung dieser Baureportage.

Entlebucher Medienhaus Druckerei Schüpflheim AG
www.entlebucher-medienhaus.ch

Neubau aus verschiedenen Blickwinkeln

Jakob Dängeli, Baukommissions-Mitglied und Nachbar

Jakob Dängeli hat in der Baukommission für das Neubau-Projekt «Wohnen im Alter» aktiv mitgearbeitet. «Da wir wegen einer Einsprache verspätet mit dem Bau beginnen konnten, war die ganze Bauzeit unter einem enormen Zeitdruck. Insgesamt aber lief alles gut, dies vor allem auch dank gutem Wetter. Für Diskussion sorgte etwa die Differenz zwischen Komfort und sparen, was schlussendlich aber zur Zufriedenheit aller gelöst werden konnte», führt Jakob Dängeli aus. Als direkter Nachbar hat er die Bauzeit hautnah miterlebt. Weder starker Lärm noch andere Beeinträchtigungen hätten in irgendeiner Phase gestört. Auf die Frage, worauf denn nun beim Innenausbau besonders geachtet wurde, erklärt Jakob Dängeli: «Wir haben auf gute Beschriftungen geachtet, welche auch farblich abgestimmt wurden. Richtige Drehknöpfe beim Glaskeramikherd und den Waschmaschinen, speziell gutes Licht und vor allem, dass die Wohnungen alle barrierefrei sind, machen sie altersgerecht. Es gibt einen direkten Zugang von der Tiefgarage zu den Wohnungen. Auf jeder Etage ist jeweils für vier Wohnungen eine Waschküche integriert.» Für die Mieter bietet sich die Gelegenheit, im Alterswohnheim gleich nebenan Veranstaltungen zu besuchen oder auch dort die Mahlzeiten einzunehmen. «Ich würde jederzeit eine solche Wohnung beziehen, sie sind räumlich attraktiv und bieten alles, was für ältere Menschen wichtig ist», meint Jakob Dängeli.



Stefanie Fuchs, Hauswirtschaftliche Betriebsleiterin, Alterswohnheim Bodenmatt

Der Neubau «Wohnen im Alter» befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Alterswohnheim (AWH) Bodenmatt. Von dieser Nähe profitieren sowohl die Wohnungs-Mieter als auch das AWH und seine Bewohnenden, wie Stefanie Fuchs ausführt. Es gebe nämlich viele Angebote, die auch die Mieter nutzen können. «Ein tolles Angebot ist der Mittagstisch zu günstigen Preisen», führt Stefanie Fuchs aus. So können die Mieter ohne grossen Aufwand regelmässig eine warme Mahlzeit geniessen. Im öffentlichen Bodenmatt-Kafi gebe es zudem ein grosses Kaffee- und Dessertangebot. Auch an weiteren öffentlichen Anlässen wie der Kleiderbörse, der Silvesterparty, der Dorffasnacht, der Seniorenbühne oder dem Lotto seien die neuen unmittelbaren Nachbarn herzlich willkommen. Doch damit nicht genug: «Wir möchten auch unsere hausinternen Anlässe für die Mieter von «Wohnen im Alter» öffnen.» Sie werden auf Einladung und Anmeldung zu fairen Preisen an den Aktivierungsangeboten wie zum Beispiel dem kreativen Gestalten oder der Bewegungsgruppe teilnehmen können. «Bei all diesen Angeboten ist der grosse Vorteil die Nähe sowie der Kontakt, der so entsteht.» Dies sei nicht nur für die Mieter, sondern auch für die Bewohnenden des Alterswohnheims ein grosser Mehrwert. «Die neuen Mieter bringen Leben ins Haus und sorgen für anderen Gesprächsstoff etwa über die Geschehnisse im Dorf. Wir können Synergien nutzen und Kontakte schaffen.» Bereits jetzt geschehe dies im Bodenmatt-Kafi, etwa das grosse Dessertangebot am Sonntag werde sehr genutzt und geschätzt. Aber auch die Kapelle bei Gottesdiensten, die Tierparkanlage bei Spaziergängen oder die vorhandenen Räumlichkeiten für Veranstaltungen wie Geburtstage, Familienfeste oder sonstige Apéros bieten Raum für Begegnungen.



Maria Müller, Mieterin im Neubau

Seit dem 4. Oktober wohnt Maria Müller in ihrer neuen 2,5-Zimmer-Wohnung. Nach zwei Wochen hat sie sich schon bestens eingelebt. «Ich fühle mich richtig wohl», sagt die bald 85-Jährige. Das Wohnklima sei angenehm und sie schlafe sehr gut. Auch der Kontakt zu den neuen Nachbarn vermittele ihr Heimatgefühl und man kenne sich bereits. Einzig der Auszug von der grösseren Altbauwohnung habe ihr vorgängig etwas Sorgen bereitet. «Ich dachte mir: Wie bringe ich wohl all meine Sachen an den rechten Platz?» Aber die Zügelhelfer, vorwiegend Verwandte, hätten beste Arbeit geleistet und alles genauso platziert, wie Maria Müller es sich gewünscht hatte. «Alles ging auf und hatte Platz. Ich musste nachher nichts mehr verändern», freut sie sich. In der neuen Wohnung fällt ihr nun vieles leichter. So muss sie sich zum Beispiel nicht mehr um die Heizung per Holzfeuerung kümmern. Und obwohl sie die früheren Nachbarn und die Aussicht im Ebnet Richtung Doppleschwand und Steinhuserberg vermisst, so freut sie sich nun über die Sicht ins Dorf Entlebuch und aufs Alterswohnheim. Dort ist sie übrigens bereits oft zu Besuch. Auch ist sie nicht abgeneigt, an künftigen Aktivitäten teilzunehmen. Ihr Fazit: «Dieser Neubau bietet ein tolles Angebot und ist die perfekte Gelegenheit für mich, weiterhin ein selbstständiges Leben zu führen!»



Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag.

ARNET

Entlebuch Luzern
Hochbau - Tiefbau - Erneuerungsbau
baut seit 1913

Blumatt 8
6162 Entlebuch
041 482 01 50
www.arnet-ag.ch

175192

TELLENBACH

Tellenbach GmbH, Zäune und Metallbau, Postfach 106, 6162 Entlebuch

Besten Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Tel. 041 480 46 66, E-Mail: info@tellenbach-gmbh.ch, Fax 041 480 46 76

175298

matter metallbau AG

6014 Luzern • matter-ag.ch

175298

THALMANN AG

Schreiner- & Küchendesign

6113 Romoos | www.thalmann-design.ch

Telefon 041 481 00 81 | 079 306 45 75

175337

Ausgeführte Arbeiten: Sanitärinstallationen

TONI MÜLLER

Haustechnik Entlebuch/Hasle

Telefon 041 480 12 15 Natel 079 227 51 71

Besten Dank für den Auftrag!

175460

ELEKTRO & LICHT SO EINFACH.

Ob kleine oder grosse Installationen, wir sind 24h für Sie im Einsatz. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Geschäftsstelle Entlebuch
041 481 01 40 • entlebuch@ckw.ch
www.ckw.ch/elektro

CKW.

175289

KÜNG HOLZBAU

ENTLEBUCH

seit 1912

Telefon 041 480 13 33

Wir danken für den sehr geschätzten Auftrag

Lehrstelle frei

Wohnbauten
Hallenbauten
Systemholzbau
Landwirtschaftliche Bauten
Planung und Beratung

175418

GUT GEBÄUDETECHNIK

0840 360 360

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Beratung, Planung
Installation, Wartung

Willisau | Sempach | Luzern | Hergiswil | Altwis

gutag.ch

175273